

Соглашение

О зачете встречных однородных требований

г.Одинцово

« 30 » июля 2017г.

АО «Управление жилищного хозяйства», именуемое в дальнейшем **Сторона 1**, в лице **Генерального директора Маринчука А.А.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ОАО «Одинцовское коммунальное хозяйство и благоустройство»**, именуемое в дальнейшем **Сторона 2**, в лице **Генерального директора Соловья А.Д.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения.

- 1.1. Предметом настоящего Соглашения является зачет встречных однородных требований Стороны 1 и Стороны 2 на сумму **135 000,00руб. (Сто тридцать пять тысяч рублей)**, в том числе НДС -18% -**20 593,32 руб.**

2. Содержание Соглашения

- 2.1. Сторона 1 имеет задолженность перед Стороной 2 по **Договору на вывоз ТКО №101602 от 31.03.17.** в сумме **135 000,00руб. (Сто тридцать пять тысяч рублей)**, в том числе НДС -18% -**20 593,32 руб.**
- 2.2. Сторона 2 имеет задолженность перед Стороной 1 за **нарушение условий договора, повлекших предъявление штрафных санкций (исх. № 1675 от 04.07.2017; исх. № 1676 от 04.07.17; исх. № 1718 от 07.07.17; исх. № 1719 от 07.07.17)** на общую сумму **135 000,00руб. (Сто тридцать пять тысяч рублей)**, а именно:
- 2.3. В целях урегулирования взаиморасчетов и в соответствии со ст.410 ГК РФ Стороны производят зачет встречных однородных требований на сумму **135 000,00руб. (Сто тридцать пять тысяч рублей)**, в результате чего с момента подписания настоящего Соглашения считать:
- 2.4. Погашенной задолженность Стороны 1 перед Стороной 2, указанную в п.2.1. Соглашения, в сумме **135 000,00руб. (Сто тридцать пять тысяч рублей)**, в том числе НДС -18% -**20 593,32 руб.**
- 2.4.1. Погашенной задолженность Стороны 2 перед Стороной 1, указанную в п.2.2. Соглашения, в сумме **135 000,00руб. (Сто тридцать пять тысяч рублей)**.
- 2.4.2. Урегулированными взаиморасчеты между Сторонами на сумму **135 000,00руб. (Сто тридцать пять тысяч рублей)**.

3. Прочие условия

- 3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу после подписания.
- 3.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному каждой Стороне.

4. Подписи сторон


АО «Управление жилищного хозяйства»

ОАО «Одинцовское коммунальное хозяйство и благоустройство»

Генеральный директор  Маринчук А.А.

Генеральный директор

Соловей А.Д.

Гл. бухгалтер  Помянская А.А.

Гл. бухгалтер

Цибина Н.К.





Акционерное общество
 «Управление жилищного хозяйства»
 ОГРН 1155032010583 ИНН 5032217245 КПП
 503201001
 143005, Московская обл., г. Одинцово,
 ул. Ново-Спортивная д.10.
 контактный тел./факс: +7 495 5968216;
 +7 495 5964541
 e-mail: info@ao-ugh.ru

Генеральному директору
 ОАО «Одинцовское коммунальное
 хозяйство и благоустройство»

Соловьев А.Д.

«04» 04. 2017 г. № 1675

На № _____ от _____ г.

Уважаемый Александр Давидович!

Между АО «Управление жилищного хозяйства» и ОАО «Одинцовское коммунальное хозяйство и благоустройство» заключен Договор на выполнение работ по сбору, транспортированию и передаче на ликвидацию отходов 4 и 5 классов опасности, образуемых от жилого фонда многоквартирных домов, находящихся в управлении АО «Управление жилищного хозяйства» № 101602 от 31.03.2017г. (далее - Договор) В соответствии с условиями Договора Исполнитель (ОАО «Одинцовское коммунальное хозяйство и благоустройство») обязуется оказывать Заказчику (АО «Управление жилищного хозяйства») работы по сбору, транспортированию и передаче на ликвидацию отходов 4 и 5 классов опасности, образуемых от жилого фонда многоквартирных домов, находящихся в управление АО «Управление жилищного хозяйства».

На основании п. 3.6. вышеуказанного Договора: «В случае получения информации от компетентных органов о нарушении(ий) Исполнителем условий исполнения Договора после подписания Акта, Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование о возврате излишне уплаченных сумм, уплате штрафа, компенсации причиненных убытков».

Довожу до Вашего сведения, что Главным управлением административно – технического надзора Московской области 16 июня 2017 года в отношении АО «Управление жилищного хозяйства» было вынесено Постановление об административном правонарушении № 28/1290/74 согласно которого, АО «Управление жилищного хозяйства» признано виновным в совершении административного правонарушения и назначено административное наказание в виде штрафа 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей. Причиной послужило ненадлежащее содержание территории, а именно: придомовая территория общего пользования в районе дома № 40 по ул.Говорова и дома № 27 по ул.М.Крылова г. Одинцово, Московской области не окошена, высота травостоя более 30 см, мусорные контейнеры переполнены бытовым мусором, наличие навалов бытового мусора вокруг мусорных контейнеров.

Считаем, что АО «Управление жилищного хозяйства» понесло административное наказание вследствие ненадлежащего исполнения ОАО «Одинцовское коммунальное хозяйство и благоустройство» своих обязательств по Договору от 31.03.2017 года.

Настоятельно просим учесть оплаченную АО «Управление жилищного хозяйства» сумму штрафа в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей во взаиморасчётах по Договору.

Приложение:

1. Копия Постановления об административном правонарушении № 28/1290/74
2. Копии платежного поручения № 2382 от 29.06.2017 г.

Генеральный директор
 АО «Управление жилищного хозяйства»

ОАО «ОДИНЦОВСКОЕ
 КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО»
 КИМ А.А. Маринчук 372
 01.04.04.Н. 593-47-94



Акционерное общество
«Управление жилищного хозяйства»
ОГРН 1155032010583 ИНН 5032217245 КПП
503201001

143005, Московская обл., г. Одинцово,
ул. Ново-Спортивная д.10.
контактный тел./факс: +7 495 5968216;
+7 495 5964541
e-mail: info@ao-ugh.ru

«04» 07.2017 г. № 1576

На № _____ от _____ г.

Генеральному директору
ОАО «Одинцовское коммунальное
хозяйство и благоустройство»

Соловьев А.Д.

Уважаемый Александр Давидович!

Между АО «Управление жилищного хозяйства» и ОАО «Одинцовское коммунальное хозяйство и благоустройство» заключен Договор на выполнение работ по сбору, транспортированию и передаче на ликвидацию отходов 4 и 5 классов опасности, образуемых от жилого фонда многоквартирных домов, находящихся в управлении АО «Управление жилищного хозяйства» № 101602 от 31.03.2017г. (далее - Договор) В соответствии с условиями Договора Исполнитель (ОАО «Одинцовское коммунальное хозяйство и благоустройство») обязуется оказывать Заказчику (АО «Управление жилищного хозяйства») работы по сбору, транспортированию и передаче на ликвидацию отходов 4 и 5 классов опасности, образуемых от жилого фонда многоквартирных домов, находящихся в управлении АО «Управление жилищного хозяйства».

На основании п. 3.6. вышеуказанного Договора: «В случае получения информации от компетентных органов о нарушении(ий) Исполнителем условий исполнения Договора после подписания Акта, Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование о возврате излишне уплаченных сумм, уплате штрафа, компенсации причиненных убытков».

Довожу до Вашего сведения, что Главным управлением административно – технического надзора Московской области 09 июня 2017 года в отношении АО «Управление жилищного хозяйства» было вынесено Постановление об административном правонарушении № 28/1573/4 согласно которого, АО «Управление жилищного хозяйства» признано виновным в совершении административного правонарушения и назначено административное наказание в виде штрафа 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. Причиной послужило наличие навалов бытового мусора вокруг контейнерной площадки расположенной между домом № 18 б-р. Любы Новоселовой и домом № 16 ул. М.Жукова г. Одинцово, Московской области.

Считаем, что АО «Управление жилищного хозяйства» понесло административное наказание вследствие ненадлежащего исполнения ОАО «Одинцовское коммунальное хозяйство и благоустройство» своих обязательств по Договору от 31.03.2017 года.

Настоятельно просим учесть оплаченную АО «Управление жилищного хозяйства» сумму штрафа в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей во взаиморасчетах по договору.

Приложение:

1. Копия Постановления об административном правонарушении № 28/1573/4
2. Копии платежного поручения № 2381 от 29.06.2017 г.

Генеральный директор
АО «Управление жилищного хозяйства»

А.А. Маринчук

ОАО «ОДИНЦОВСКОЕ
КХиБ» ВК № 373
01.04.07.17 593-47-94



Акционерное общество
«Управление жилищного хозяйства»
ОГРН 1155032010583 ИНН 5032217245 КПП
503201001
143005, Московская обл., г. Одинцово,
ул. Ново-Спортивная д.10.
контактный тел./факс: +7 495 5968216;
+7 495 5964541
e-mail: info@ao-ugh.ru

«07» 07. 2017 г. № 1719

На № _____ от _____ г.

Генеральному директору
ОАО «Одинцовское коммунальное
хозяйство и благоустройство»

Соловьеву А.Д.

Уважаемый Александр Давидович!

Между АО «Управление жилищного хозяйства» и ОАО «Одинцовское коммунальное хозяйство и благоустройство» заключен Договор на выполнение работ по сбору, транспортированию и передаче на ликвидацию отходов 4 и 5 классов опасности, образуемых от жилого фонда многоквартирных домов, находящихся в управлении АО «Управление жилищного хозяйства» № 101602 от 31.03.2017г. (далее - Договор) В соответствии с условиями Договора Исполнитель (ОАО «Одинцовское коммунальное хозяйство и благоустройство») обязуется оказывать Заказчику (АО «Управление жилищного хозяйства») работы по сбору, транспортированию и передаче на ликвидацию отходов 4 и 5 классов опасности, образуемых от жилого фонда многоквартирных домов, находящихся в управлении АО «Управление жилищного хозяйства».

На основании п. 3.6. вышеуказанного Договора: «В случае получения информации от компетентных органов о нарушении(ий) Исполнителем условий исполнения Договора после подписания Акта, Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование о возврате излишне уплаченных сумм, уплате штрафа, компенсации причиненных убытков».

Довожу до Вашего сведения, что Главным управлением административно – технического надзора Московской области 09 июня 2017 года в отношении АО «Управление жилищного хозяйства» было вынесено Постановление об административном правонарушении № 28/1573/3 согласно которого, АО «Управление жилищного хозяйства» признано виновным в совершении административного правонарушения и назначено административное наказание в виде штрафа 5 000 (пять тысяч) рублей. Причиной послужило ненадлежащее содержание территории, а именно: на контейнерной площадке расположенной между домом № 18 б-р.Любы Новоселовой и домом № 16 ул.М.Жукова г. Одинцово, Московской области отсутствует график вывоза мусора.

Считаем, что АО «Управление жилищного хозяйства» понесло административное наказание вследствие ненадлежащего исполнения ОАО «Одинцовское коммунальное хозяйство и благоустройство» своих обязательств по Договору от 31.03.2017 года.

Настоятельно просим учесть оплаченную АО «Управление жилищного хозяйства» сумму штрафа в размере 5 000 (пять тысяч) рублей во взаиморасчётах по Договору.

Приложение:

1. Копия Постановления об административном правонарушении № 28/1573/3
2. Копии платежного поручения № 2380 от 29.06.2017 г.

Генеральный директор
АО «Управление жилищного хозяйства»



А.А. Маринчук

ОАО «ОДИНЦОВСКОЕ
КХиБ» ВК. № 390
07.07.17 593-47-94



Акционерное общество
 «Управление жилищного хозяйства»
 ОГРН 1155032010583 ИНН 5032217245 КПП
 503201001
 143005, Московская обл., г. Одинцово,
 ул. Ново-Спортивная д.10.
 контактный тел./факс: +7 495 5968216;
 +7 495 5964541
 e-mail: info@ao-ugh.ru

Генеральному директору
 ОАО «Одинцовское коммунальное
 хозяйство и благоустройство»

Соловьев А.Д.

07» 07. 2017 г. № 1419

На № _____ от _____ г.

Уважаемый Александр Давидович!
 Между АО «Управление жилищного хозяйства» и ОАО «Одинцовское коммунальное хозяйство и благоустройство» заключен Договор на выполнение работ по сбору, транспортированию и передаче на ликвидацию отходов 4 и 5 классов опасности, образуемых от жилого фонда многоквартирных домов, находящихся в управлении АО «Управление жилищного хозяйства» № 101602 от 31.03.2017г. (далее - Договор) В соответствии с условиями Договора Исполнитель (ОАО «Одинцовское коммунальное хозяйство и благоустройство») обязуется оказывать Заказчику (АО «Управление жилищного хозяйства») работы по сбору, транспортированию и передаче на ликвидацию отходов 4 и 5 классов опасности, образуемых от жилого фонда многоквартирных домов, находящихся в управлении АО «Управление жилищного хозяйства».

На основании п. 3.6. вышеуказанного Договора: «В случае получения информации от компетентных органов о нарушении(ий) Исполнителем условий исполнения Договора после подписания Акта, Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование о возврате излишне уплаченных сумм, уплате штрафа, компенсации причиненных убытков».

Довожу до Вашего сведения, что Главным управлением административно – технического надзора Московской области 07 июня 2017 года в отношении АО «Управление жилищного хозяйства» было вынесено Постановление об административном правонарушении № 28/1568/21 согласно которого, АО «Управление жилищного хозяйства» признано виновным в совершении административного правонарушения и назначено административное наказание в виде штрафа 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. Причиной послужило наличие навалов мусора вокруг контейнерной площадки, а именно контейнерная площадка, расположенная между домами № 11А и д. № 13 по ул.М.Жукова г. Одинцово, Московской области.

Считаем, что АО «Управление жилищного хозяйства» понесло административное наказание вследствие ненадлежащего исполнения ОАО «Одинцовское коммунальное хозяйство и благоустройство» своих обязательств по Договору от 31.03.2017 года.

Настоятельно просим учесть оплаченную АО «Управление жилищного хозяйства» сумму штрафа в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей во взаиморасчётах по Договору.

Приложение:

1. Копия Постановления об административном правонарушении № 28/1568/21
2. Копии платежного поручения № 28/1568/21 от 19.06.2017 г.

Генеральный директор
 АО «Управление жилищного хозяйства»



А.А. Маринчук

ОАО «Одинцовское
 КХиБ» вх. № 591
 от 10.07.17. 593-47-94